



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1972-19/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Тополя Олега Анатолійовича про внесення змін до договору оренди землі (zareestrovаний Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 20.06.2007 року № 040712000788) в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянином Тополь Олег Анатолійович, zareestrovаного Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 20.06.2007 року № 040712000788 (в редакції додаткової угоди від 27 червня 2019 р.), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9, 11 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 2264919,57 (два мільйони двісті шістдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 57 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 45 298,4 грн. на рік.»;

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457 ОКПО казначейства 37976087 ГУК у Дніпропетровській обл./ТГ смт Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тополя Олега Анатолійовича:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію відповідного органу доходів і зборів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА